

TỈNH ỦY QUẢNG NINH
TRUNG TÂM TRUYỀN THÔNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số: 1331 -TM/TTTT

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2022

V/v: mời tham gia gói thầu Tư vấn thẩm định giá dự toán gói thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh cơ quan tại cơ sở 2 năm 2023 của Trung tâm Truyền thông tỉnh.

Kính gửi: Các Doanh nghiệp tư vấn đấu thầu.

Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh (bên mời thầu) đang triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh cơ quan tại cơ sở 2 năm 2023 của Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh.

Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh trân trọng mời nhà thầu có năng lực kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn thẩm định giá phục vụ công tác đấu thầu, tham gia gói thầu tư vấn cho gói thầu thuộc KHLCNT trên, cụ thể:

- Tư vấn Thẩm định giá dự toán gói thầu.

Để có cơ sở cho việc thương thảo hợp đồng lựa chọn nhà thầu tư vấn, đề nghị nhà thầu gửi đơn xin dự thầu, hồ sơ năng lực và báo giá kinh phí thực hiện gói thầu về địa chỉ:

- Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh, Tầng 2, Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại: 02033.835.806; FAX: 02033.835.623

- Đầu mối liên hệ thông tin: Ông Nguyễn Thanh Hải, Chuyên viên phòng TC-HC-QT, số điện thoại: 0889696899. Thời gian nhận hồ sơ đến hết ngày 11/10/2022.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Bùi Thị Thu Hương



PHỤ LỤC CÔNG VIỆC THẨM ĐỊNH

(Kèm theo thư mời số 1331 -TM/TTTT, ngày 13 /10/2022 của Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh)

I. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

1. Tòa nhà A: 11 tầng:

- **Khu vực hành lang chung**
 - Sàn hành lang
 - Sảnh thang máy
 - Cửa kính, vách ngăn kính phía ngoài hành lang
 - Thùng rác, cây gạt tàn, bảng biểu
 - Thu gom rác đến nơi quy định
- **Khu vực cầu thang bộ, cầu thang máy**
 - Cầu thang bộ
 - Tường, sàn, buồng cầu thang máy
 - Kính phía trong cầu thang.
- **Khu vệ sinh công cộng**
 - Sàn nhà vệ sinh, đá ốp tường, cửa và vách ngăn phòng vệ sinh
 - Cửa ra vào, cửa sổ
 - Quét mạng nhện trần, đèn, công tắc đèn
 - Làm sạch và khử mùi khu vệ sinh và các thiết bị bên trong nhà vệ sinh bao gồm: Bồn rửa, bệ xí, các vòi, van nước.
 - Xịt nước thơm khử mùi
 - Thay giấy nhà vệ sinh
 - Thay xà phòng rửa tay
 - Thay viên khử mùi tiểu nam
 - Thay túi ni lông đựng rác
 - Thu gom rác và đổ rác đúng nơi quy định.
- **Khu vực sảnh tầng 1**
 - Làm sạch bậc tam cấp.
 - Quét sạch lối ra vào.
 - Lau sàn sảnh

2. Tòa nhà B - Khu kỹ thuật sản xuất chương trình: 2 tầng

- **Khu vực hành lang chung**
 - Sàn hành lang
 - Sảnh thang máy

- Cửa kính, vách ngăn kính phía ngoài hành lang
- Thùng rác, cây gạt tàn, bảng biểu
- Thu gom rác đến nơi quy định
- **Khu vực cầu thang bộ, cầu thang máy**
 - Cầu thang bộ
 - Tường, sàn, buồng cầu thang máy
 - Kính phía trong cầu thang.
- **Khu vệ sinh công cộng**
 - Sàn nhà vệ sinh, đá ốp tường, cửa và vách ngăn phòng vệ sinh
 - Cửa ra vào, cửa sổ
 - Quét mạng nhện trần, đèn, công tắc đèn
 - Làm sạch và khử mùi khu vệ sinh và các thiết bị bên trong nhà vệ sinh bao gồm: Bồn rửa, bệ xí, các vòi, van nước.
 - Xịt nước thơm khử mùi
 - Thay giấy nhà vệ sinh
 - Thay xà phòng rửa tay
 - Thay viên khử mùi tiểu nam
 - Thay túi ni lông đựng rác
 - Thu gom rác và đổ rác đúng nơi quy định.

3. Tòa nhà C: 3 tầng

- **Khu vực hành lang chung**
 - Sàn hành lang
 - Sảnh thang máy
 - Cửa kính, vách ngăn kính phía ngoài hành lang
 - Thùng rác, cây gạt tàn, bảng biểu
 - Thu gom rác đến nơi quy định
- **Khu vực cầu thang bộ, cầu thang máy**
 - Cầu thang bộ
 - Tường, sàn, buồng cầu thang máy
 - Kính phía trong cầu thang.
- **Khu vệ sinh công cộng**
 - Sàn nhà vệ sinh, đá ốp tường, cửa và vách ngăn phòng vệ sinh
 - Cửa ra vào, cửa sổ
 - Quét mạng nhện trần, đèn, công tắc đèn
 - Làm sạch và khử mùi khu vệ sinh và các thiết bị bên trong nhà vệ sinh bao gồm: Bồn rửa, bệ xí, các vòi, van nước.
 - Xịt nước thơm khử mùi
 - Thay giấy nhà vệ sinh

- Thay xà phòng rửa tay
- Thay viên khử mùi tiểu nam
- Thay túi ni lông đựng rác
- Thu gom rác và đổ rác đúng nơi quy định.

• **Khu vực sảnh tầng 1**

- Làm sạch bậc tam cấp.
- Quét sạch lối ra vào.
- Lau sàn sảnh

4. Khu vực ngoại cảnh

- Quét đường đi .
- Quét toàn bộ sân để xe tại tòa nhà
- Quét toàn bộ sân vườn trong khuôn viên tường rào và bong phun nước
- Làm sạch biển hiệu

*** Chi tiết công việc**

T T	Khu vực thực hiện	Kế hoạch triển khai			Ghi chú
		Ngày	Tuần	Định kỳ	
Khu vực ngoại cảnh					
1	Quét lối ra vào, đường đi, khu vực để xe	x			
	Quét sân trong khuôn viên tường rào và bong phun nước	x			
	Làm sạch biển hiệu		x		
	Thu gom rác đến nơi quy định	x			
Khu vực hành lang công cộng					
	Làm sạch sàn, hành lang, sảnh của các tòa nhà	x			Duy trì và xử lý vết bẩn kịp thời, đảm bảo ổn định và sạch
	Làm sạch ghế chờ khu vực công cộng	x			
	Làm sạch biển báo, bình cứu hoả, biển chỉ dẫn khu vực công cộng phía trong toà nhà (cao dưới 4 mét)		x		

2	Làm sạch các phần ốp chân tường		x		
	Làm sạch các ổ cắm điện, điều hoà		x		
	Quét mạng nhện trần, tường		x		
	Làm sạch các khung kính, cửa kính ra vào gỗ		x		
	Làm sạch vách kính khu vực công cộng		x		
Khu vực thang máy					
3	Làm sạch cửa thang máy	x			
	Làm sạch buồng (trần, vách, sàn...)	x			
Khu vực cầu thang bộ					
4	Làm sạch toàn bộ mặt bậc	x	x		Kiểm tra và duy trì
	Quét mạng nhện trần, cầu thang		x		
	Làm sạch thành và tay vịn	x			
Khu vực toilet (WC)					
5	Làm sạch sàn, tường, trần, buồng vệ sinh, bồn tiểu, lavabo.	x			
	Làm sạch 2 lần trong một ngày	x			
	Cấp đủ giấy vệ sinh, xà phòng rửa tay	x			
	Thay viên khử mùi tiểu nam	x			
	Lau sạch cửa đi, cửa chớp, cửa buồng vệ sinh trong ngoài	x			
6	Thay túi nylon và đổ rác thường xuyên	x			Thu gom rác thải khu vực công cộng
	Làm sạch các thùng đựng rác	x			
	Thu gom các trang thiết bị làm sạch sau khi hoàn thành công việc	x			
	Kiểm tra lại toàn bộ vị trí làm sạch	x			

	30 ngày tổng vệ sinh toàn bộ và đánh sàn hành lang		X		
--	--	--	---	--	--

II. BỐ TRÍ NHÂN SỰ VÀ THỜI GIAN LÀM VIỆC

Nhân sự: 04 nhân viên làm việc (trong đó 01 giám sát kiêm nhiệm đơn đốc công việc).

Thời gian làm việc:

- Làm việc tất cả các ngày trong tuần kể cả Thứ 7, Chủ Nhật, ngày Lễ, ngày Tết. Ngày chủ nhật nhân viên sẽ đi làm
- Thời gian làm việc: buổi sáng từ 6h00 đến 11h00, Buổi chiều từ 13h00 đến 16h00
- Nhân viên làm vệ sinh ở khu vực nào có trách nhiệm trực và đảm bảo luôn luôn sạch ở khu vực đó.
- Các công việc làm sạch tổng thể định kỳ hàng tuần, hàng tháng được bố trí chủ yếu vào những thời gian thuận lợi