

Số: 132/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc hủy bỏ danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 6093/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 188/BC-HĐND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận thống nhất của các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hủy bỏ danh mục dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, bao gồm:

1. Hủy bỏ 15 dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ tại các Nghị quyết: số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016, số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017, số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018, số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 và số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019.

(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)

2. Hủy bỏ 21 dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại các Nghị quyết: số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016, số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017, số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018, số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 và số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019, số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021.

(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai các bước tiếp theo đối với từng dự án đảm bảo đồng bộ với các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư và xây dựng.

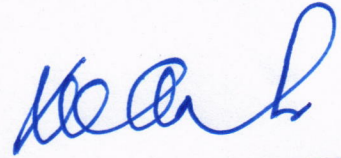
2. Thường trực, các ban, các tổ và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIV, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ (b/c);
- Ban CTĐB của UBND Quốc hội;
- Các bộ: TN&MT, NN&PTNT, TC;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- UBMTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Trung tâm truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, NS2.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ký

BIỂU SỐ 01: HỦY BỎ CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA DANH MỤC CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THEO KHOẢN 1 ĐIỀU 58 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013

(Kèm theo Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên dự án	Địa điểm dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó (ha)			Nghị quyết HĐND tỉnh đã thông qua	Ghi chú
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Thành phố Uông Bí: 01 công trình, dự án							
1	Cụm công nghiệp liên phường Phương Đông - Phương Nam, thành phố Uông Bí	Phương Đông, Phương Nam	75,00	20,00			Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019	
II	Huyện Hải Hà: 01 công trình, dự án							
1	Nhà văn hóa thôn 5 xã Quảng Chính	Xã Quảng Chính	0,2	0,2			Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	
III	Thị xã Quảng Yên: 03 công trình, dự án							
1	Bãi tập kết, trung chuyển rác thải tại khu phố Giếng Chanh phường Quảng Yên	Quảng Yên	0,04	0,04			Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019	
2	Bãi tập kết, trung chuyển rác thải tại thôn Thành Giếng, xã Tiên An	Xã Tiên An	0,04	0,04			Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019	
3	Khu dân cư phường Phong Hải	Phong Hải	16,54	9,96			Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019	
IV	Huyện Cô Tô: 01 công trình, dự án							

1	Cải tạo, nâng cấp 04 hồ chứa nước huyện Cô Tô	Thị trấn Cô Tô, xã Đồng Tiến	5,00		4,00		Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016
V	Thị xã Đông Triều: 04 công trình, dự án						
1	Điểm xen cư giáp nghĩa trang Đống Gò, khu 1 (điểm 2)	Phường Đông Triều	0,02	0,02			Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017
2	Điểm xen cư thôn Tân Yên, thuộc thôn Tân Yên (điểm phía đông NVH)	Xã Hồng Thái Đông	0,45	0,45			Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017
3	Đất dân cư (điểm Ao Cói - phía Đông tỉnh lộ 333)	Xã Yên Đức	0,32	0,3			Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018
4	Mở rộng trụ sở văn phòng Công ty cổ phần 397	Phường Mạo Khê	0,48	0,34			Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018
VI	Huyện Đầm Hà: 05 công trình, dự án						
1	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (thôn Xóm Giáo)	Xã Đầm Hà	0,5	0,25	0,25		Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016
2	Điểm dân cư (đối diện nhà văn hoá thôn Đồng Mương)	Xã Đại Bình	0,48	0,19			Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018
3	Điểm dân cư bản Tài Lý Sáy	Xã Quảng Lâm	0,4	0,4			Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018
4	Điểm dân cư bản Tài Lý Sáy 2	Xã Quảng Lâm	0,42	0,42			Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018
5	Điểm dân cư thôn Trung Sơn	Xã Quảng Tân	0,49	0,19			Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018


74

BIỂU SỐ 02: HỦY BỎ CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA DANH MỤC THU HỒI ĐẤT THEO KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013

(Kèm theo Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên dự án	Địa điểm dự án	Diện tích (ha)	Nghị quyết HĐND tỉnh đã thông qua	Ghi chú
I	Thành phố Uông Bí: 01 công trình, dự án				
1	Cụm công nghiệp liên phường Phương Đông - Phương Nam, thành phố Uông Bí	Phương Đông, Phương Nam	75,00	Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019	
II	Huyện Hải Hà: 02 công trình, dự án				
1	Nhà văn hóa thôn 5 xã Quảng Chính	Xã Quảng Chính	0,2	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	
2	Nhà văn hóa thôn 3 xã Quảng Chính	Xã Quảng Chính	0,18	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	
III	Thị xã Quảng Yên: 04 công trình, dự án				
1	Bãi tập kết, trung chuyển rác thải tại khu phố Giếng Chanh phường Quảng Yên	Phường Quảng Yên	0,04	Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019	
2	Bãi tập kết, trung chuyển rác thải tại thôn Thành Giếng, xã Tiên An	Xã Tiên An	0,04	Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019	
3	Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Hạ Long - Hải Phòng	Phường Tân An	7,16	Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019	

4	Khu dân cư phường Phong Hải	Phường Phong Hải	16,54	Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019
IV	Huyện Cô Tô: 01 công trình, dự án			
1	Cải tạo, nâng cấp 04 hồ chứa nước huyện Cô Tô	Thị trấn Cô Tô, xã Đồng Tiến	5,00	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016
V	Thị xã Đông Triều: 06 công trình, dự án			
1	Điểm xen cư giáp nghĩa trang Đống Gồ, khu 1 (điểm 2)	Phường Đông Triều	0,02	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017
2	Điểm xen cư Yên Lãng 3 thuộc thôn Yên Lãng 3 (điểm 4)	Xã Yên Thọ	0,04	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017
3	Điểm xen cư giáp hộ ông Lưu Mạnh Hùng, thuộc thôn Yên Sơn (điểm 8)	Xã Yên Thọ	0,05	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017
4	Điểm xen cư phía bắc Chợ Lầm, thôn Lâm Xá 1	Xã Hồng Thái Tây	0,23	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017
5	Điểm xen cư thôn Tân Yên, thuộc thôn Tân Yên (điểm phía đông NVH)	Xã Hồng Thái Đông	0,45	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017
6	Đất dân cư (điểm Ao Cói - phía Đông tỉnh lộ 333)	Xã Yên Đức	0,32	Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018
VI	Huyện Đầm Hà: 05 công trình, dự án			
1	Điểm dân cư thôn Nhâm Cao	Xã Đại Bình	0,49	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018
2	Điểm dân cư (đối diện nhà văn hoá thôn Đồng Mương)	Xã Đại Bình	0,48	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018



3	Điểm dân cư bán Tại Lý Sáy	Xã Quảng Lâm	0,4	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	
4	Điểm dân cư bán Tại Lý Sáy 2	Xã Quảng Lâm	0,42	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	
5	Điểm dân cư thôn Trung Sơn	Xã Quảng Tân	0,49	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	
6	Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đầm Hà	Thị trấn Đầm Hà	6,43	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021	Hủy bỏ để điều chỉnh lại quy mô dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyet
7	Dự án khu dân cư phía Nam trung tâm thị trấn Đầm Hà	Thị trấn Đầm Hà	12,02	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021	