

Số: 234/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Cho ý kiến về mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH KHÓA XIV KỲ HỌP THỨ 22

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét Tờ trình số 3008/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 160/BC-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, biểu quyết thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất đối với các mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 3008/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.

Các mức tỷ lệ theo Tờ trình số 3008/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 chỉ thực hiện đến hết ngày 31/12/2025. Sau khi Bảng giá đất mới được xây dựng theo Luật Đất đai năm 2024 được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định

thông qua để áp dụng từ ngày 01/01/2026, UBND tỉnh có trách nhiệm rà soát đề đề xuất điều chỉnh các mức tỷ lệ đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, không gây tác động lớn đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp và môi trường thu hút đầu tư của tỉnh để thực hiện đồng bộ từ ngày 01/01/2026.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban, các tổ và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIV kỳ họp thứ 22 thông qua ngày 05 tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội; Chính phủ (b/c);
- Các Bộ: Tài chính, Tư pháp,
Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- UBMTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm truyền thông tỉnh;
- Lưu VT, HĐ7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Ngọc Bích