

Số: 246/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc hủy bỏ các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 23

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 3283/TTr-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024, Văn bản số 3487/UBND-QHTN&MT ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 199/BC-HĐND ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận, biểu quyết thống nhất của các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hủy bỏ các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, bao gồm:

1. Hủy bỏ 38 công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại các Nghị quyết: số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018; số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019; số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019; số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021; số 28/NQ-HĐND ngày 16/7/2021; số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021; số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022; số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2022 và số 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022.

(Biểu số 01 kèm theo)

Các chủ trương của Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có) đối với các dự án, công trình hết hiệu lực kể từ ngày ban hành Nghị quyết này.

2. Hủy bỏ 05 công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại các Nghị quyết: số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 và số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021.

(Biểu số 02 kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai các bước tiếp theo đối với từng dự án, công trình đảm bảo đồng bộ với các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan. Chấn chỉnh các địa phương trong công tác đánh giá, đề xuất trình thu hồi đất, đưa vào trong kế hoạch sử dụng đất các công trình, dự án không có tính khả thi, dẫn đến không triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIV, Kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ (b/c);
- Ban CTĐB của UBND Quốc hội;
- Các bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vi Ngọc Bích

HỦY BỎ DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA THU HỒI ĐẤT SAU 02 NĂM LIÊN TỤC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN NHƯNG CHƯA CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT HOẶC CHƯA ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Ghi chú
I	Thành phố Đông Triều: 12 công trình		60,35	
	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021			
1	Khu dân cư phía Nam chợ xã Nguyễn Huệ	Nguyễn Huệ	2,56	
2	Khu dân cư tại thôn Bình Sơn Tây	Bình Dương	7,47	
3	Khu dân cư điểm Độc Chè tại khu Yên Lâm 4	Đức Chính	3,4	
4	Khu dân cư phía Nam đường sắt khu Vĩnh Sinh	Mạo Khê	2,65	
5	Khu dân cư phía Bắc đường tránh tại khu Yên Lãng	Yên Thọ	3,67	
6	Khu dân cư phía Nam trại cá giống	Hồng Thái Tây	6,3	
7	Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sơn	Kim Sơn	2,95	
8	Khu dân cư phía Nam trụ sở công an phường Hưng Đạo	Hưng Đạo	9,94	
9	Khu dân cư phía Đông Nhà văn hóa khu Đoàn Xá 2	Hồng Phong	6,64	
10	Khu dân cư phía Nam Nhà văn hóa khu Đoàn Xá 2	Hồng Phong	10,61	
11	Khu dân cư điểm phía Bắc chợ xã Nguyễn Huệ	Nguyễn Huệ	3,77	
	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022			
12	Điều chỉnh, mở rộng trường THPT Hoàng Quốc Việt	Mạo Khê	0,39	
II	Huyện Bình Liêu: 04 công trình		10,7	
	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021			
1	Hạ tầng kỹ thuật dân cư ngã ba Tình Húc, thị trấn Bình Liêu (Lô DO-04; DO-05)	Bình Liêu	4,85	
2	Nâng cấp, mở rộng chợ Đồng Văn, xã Đồng Văn	Đồng Văn	0,8	
	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021			
3	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm xã Lục Hồn	Lục Hồn	3,7	
	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2022			
4	Điểm dừng chân, bến xe khách thị trấn Bình Liêu	Bình Liêu	1,35	
III	Thành phố Hạ Long: 22 công trình		339,42	
	Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018			
1	Khu nhà phố thương mại, chung cư (kết hợp dịch vụ thương mại) tại khu chung cư cũ lô 6, 7, 8	Trần Hưng Đạo	1,06	
	Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Ghi chú
2	HTKT khu dân cư tự xây và tái định cư khu 2 phường Tuần Châu	Tuần Châu	9,45	
3	Tuyến đường dân sinh phía Tây nam bệnh viện sản nhi Quảng Ninh thuộc dự án đường vào khu Minh Khai (cạnh Bệnh viện sản nhi)	Đại Yên	0,46	
	Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019			
4	Đầu nối các hạng đường từ đường gom Nguyễn Văn Cừ với các khu đô thị cột 5, cột 8 của Licogi	Hồng Hà	0,21	
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu tự xây đất đèn	Hồng Hà	0,83	
	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/7/2021			
6	Khu dân cư chỉnh trang tại thôn An Biên	Lê Lợi	6,83	
7	Khu dân cư chỉnh trang tại thôn Đồng Tâm	Lê Lợi; Hoàn Bò	9,02	
8	Nhà máy nước Hoàn Bò tại xã Thống Nhất	Thống Nhất	2,57	
9	Khu dân cư Thống Nhất tại thôn Chân Đèo, xã Thống Nhất (Khu B)	Thống Nhất	35,06	
	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021			
10	Nhóm nhà ở chung cư, dịch vụ đời Cái Dăm	Bãi Cháy	5,00	
11	Khu dân cư (phía Tây) thuộc Khu dân cư, tái định cư, bến xe liên tỉnh Nam ga Hạ Long	Hùng Thắng	8,32	
12	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và dịch vụ công cộng tại phường Hà Phong	Hà Phong	28,24	
13	Khu đô thị ven sông (Nam sông Trới)	Hoành Bò	29,88	
14	Công trình phát triển du lịch cộng đồng và khai thác tiềm năng phát triển du lịch tại tuyến đường dẫn lên cầu Bãi Cháy, khu vực đường Đặng Bá Hát và khu dân cư lân cận tại phường Hồng Gai	Hồng Gai	1,81	
	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021			
15	Sửa chữa, nâng cấp chợ xã Đồng Sơn	Đồng Sơn	0,31	
16	Nhà ở nội trú, Trường TH& THCS Đồng Sơn	Đồng Sơn	0,8	
17	Nâng cấp mở rộng đường tổ 4, khu 7, phường Bãi Cháy	Bãi Cháy	0,1	
18	Dự án Bệnh viện Da Liễu Trung Ương	Đại Yên	2,35	
19	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư phía Bắc ga Hạ Long	Giếng Đáy	2,16	
	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022			
20	Khu đô thị, thương mại, dịch vụ tại khu vực Cái Xà Cong, phường Hà Phong	Hà Phong	59,76	
	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 9/7/2022			
21	Khu đô thị sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng hồ An Biên	Hoành Bò; Lê Lợi	134,36	
	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 9/12/2022			
22	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và nhà văn hóa khu phố 5 tại khu 5	Hà Lâm	0,84	
	Tổng số: 38 công trình		410,47	

HỦY BỎ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NHƯNG QUÁ 03 NĂM CHƯA ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết 246/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Diện tích (ha)	Trong đó			Ghi chú
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	
I	Huyện Bình Liêu: 02 công trình, dự án		5,65	5,27	0,00	0,00	
	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của HĐND tỉnh						
1	Hạ tầng kỹ thuật dân cư ngã ba Tình Húc, thị trấn Bình Liêu (Lô DO-04; DO-05)	Bình Liêu	4,85	4,60			
2	Nâng cấp, mở rộng chợ Đồng Văn, xã Đồng Văn	Đồng Văn	0,80	0,67			
II	Thành phố Hạ Long: 03 công trình, dự án		12,26	5,20	0,00	0,00	
	Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của HĐND tỉnh						
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tự xây và tái định cư khu 2 phường Tuần Châu	Tuần Châu	9,45	2,98			
2	Tuyến đường dân sinh phía Tây nam bệnh viện sản nhi Quảng Ninh thuộc dự án đường vào khu Minh Khai (cạnh Bệnh viện sản nhi)	Đại Yên	0,46	0,23			
	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND đợt 1 ngày 24/3/2021 của HĐND tỉnh						
3	Dự án Bệnh viện Da Liễu Trung Ương tại phường Đại Yên	Đại Yên	2,35	1,99			
	Tổng số: 05 công trình, dự án		17,91	10,47	0,00	0,00	

72