

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Ninh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH  
KHÓA XV - KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Xét Tờ trình số 1465/TTr-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Báo cáo thẩm tra 65/BC-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Ninh theo Tờ trình số 1465/TTr-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh với một số nội dung chính sau:

- Tên gọi: Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Ninh.
- Vốn điều lệ: 2.000 tỷ đồng (Hai nghìn tỷ đồng).
- Chức năng, nhiệm vụ chính: Ứng vốn cho tổ chức phát triển quỹ đất để tạo lập, phát triển quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt Đề án thành lập Quỹ, ban hành quyết định thành lập Quỹ, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện về việc thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh theo các quy định của pháp luật và đảm bảo các nguyên tắc sau:

a) Việc quyết định thành lập Quỹ và Điều lệ tổ chức, hoạt động của Quỹ phải bảo đảm tính khả thi, hiệu quả, phù hợp với quy định pháp luật và thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

b) Việc phân bổ, quản lý, sử dụng vốn điều lệ phải đảm bảo thực hiện nghiêm nguyên tắc bảo toàn, phát triển vốn nhà nước, hạch toán hiệu quả kinh tế - xã hội và tuân thủ các quy định về quản lý tài chính. Việc cấp vốn điều lệ phải thực hiện theo tiến độ và nhu cầu ứng vốn thực tế của các dự án; tuyệt đối không cấp vốn ngân sách nhà nước cho Quỹ khi chưa đủ điều kiện ứng vốn hoặc cấp vốn nhưng không triển khai ứng vốn, gây lãng phí ngân sách. Việc ứng vốn cho các dự án phải đảm bảo đúng mục đích, đúng đối tượng đáp ứng đủ các điều kiện ứng vốn và tính khả thi của phương án thu hồi vốn. Chi phí ủy thác phải gắn liền với hiệu quả giải ngân và kết quả hoạt động thực tế.

c) Thực hiện báo cáo định kỳ kết quả hoạt động của Quỹ tại kỳ họp thường lệ cuối năm của Hội đồng nhân dân tỉnh. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động của Quỹ; hàng năm tổ chức đánh giá toàn diện tình hình hoạt động của Quỹ kể từ ngày thành lập. Trường hợp kết quả hoạt động của Quỹ không đảm bảo mục tiêu, chức năng, nhiệm vụ, hiệu quả đề ra hoặc phát sinh rủi ro trong quá trình quản lý, sử dụng vốn hoặc không còn cần thiết phải duy trì Quỹ thì Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo rà soát, kịp thời có giải pháp và phương án xử lý theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP và các quy định khác của pháp luật có liên quan bảo đảm nguồn lực ngân sách nhà nước được sử dụng an toàn và hiệu quả.

2. Thường trực, các ban, các tổ và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT

**CHỦ TỊCH**

**Trịnh Thị Minh Thanh**