HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 295/NQ-HĐND	*Quảng Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2020*

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư các dự án xây dựng nhà ở tại các địa phương: Hạ Long, Quảng Yên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIII - KỲ HỌP THỨ 20

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Báo cáo số 214/BC-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc xin ý kiến về chủ trương đầu tư dự án dự án Khu dân cư Bắc Cửa Lục, thôn Tân Tiến, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long và Báo cáo số 200/BC-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xin ý kiến về chủ trương đầu tư Khu đô thị Thiên Đường Sông Khoai tại xã Sông Khoai và phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên; Báo cáo thẩm tra số 751/BC-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều1. Cho ý kiến thống nhất chủ trương đầu tư 02 dự án xây dựng nhà ở tại Thành phố Hạ Long và Thị xã Quảng Yên, gồm:

1. Khu đô thị Thiên Đường Sông Khoai tại xã Sông Khoai và phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên;

2. Khu dân cư Bắc Cửa Lục, thôn Tân Tiến, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tiếp tục rà soát đảm bảo đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật; rà soát điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đảm bảo phù hợp với Quy hoạch phân khu (nhất là ở những địa bàn sau khi sát nhập địa giới hành chính Hạ Long – Hoành Bồ), đảm bảo cơ cấu sử dụng đất phù hợp, xem xét bổ sung các quỹ đất bãi đỗ xe; xác định cụ thể quỹ đất nhà ở xã hội tập trung trong Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (theo khoản 1 Điều 5 Nghị

định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ) phù hợp với nhu cầu, hình thức phát triển dự án nhà ở xã hội (không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội vào các ô đất liền kề hay các ô đất biệt thự); chỉ đạo rà soát hiện trạng sử dụng đất hiện nay của dự án, quản lý chặt chẽ việc san gạt, sử dụng đất đá san nền từ dự án theo quy định của Luật Khoáng sản để tránh thất thoát ngân sách nhà nước.

Đối với Dự án Khu dân cư Bắc Cửa Lục, thôn Tân Tiến, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long thuộc phân khu HB3: Chỉ được xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án sau khi đã hoàn thành việc điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long sau khi sát nhập huyện Hoành Bồ vào thành phố Hạ Long và phù hợp với Quy hoạch.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo rà soát điều chỉnh Quy hoạch chi tiết.

2. Thường trực, các ban, các tổ và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII, Kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 31 tháng 10 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- UBTV Quốc hội, Chính phủ (b/c);
- Ban CTĐB của UBTV Quốc hội;
- Các bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIII;
- Các Ban và Văn phòng Tỉnh ủy;
- UBMTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND TP Hạ Long, TX Quảng Yên;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS3.

CHỦ TỊCH

HĐND Tỉnh Quảng Ninh
09/11/2020 15:34:54

Nguyễn Xuân Ký