

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 297/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua nội dung thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ninh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH KHÓA XIII - KỲ HỌP THỨ 20

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 15/NQ-CP ngày 13 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ninh;

Xét Tờ trình số 7223/TTr-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 750/BC-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ninh, như sau:

1. Đưa ra khỏi điều chỉnh Quy hoạch 01 dự án; điều chỉnh giảm quy mô, diện tích 04 dự án trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ninh, với các chỉ tiêu sử dụng đất điều chỉnh giảm như sau: Đất quốc phòng 0,18ha; đất thương mại dịch vụ 181,37ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 199,80ha; đất cơ sở y tế 1,65ha.

2. Bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và danh mục 04 dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ninh, với các chỉ tiêu sử dụng đất như sau: Đất quốc phòng 0,18ha;

đất thương mại dịch vụ 181,37ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 199,80ha; đất cơ sở y tế 1,65ha (có Phụ biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính pháp lý, chính xác của hồ sơ, số liệu các dự án đã trình; quản lý, sử dụng đất thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để các tổ chức, cá nhân biết theo dõi, giám sát và tạo sự đồng thuận trong nhân dân, tổ chức triển khai thực hiện tuân thủ theo quy định.

2. Thường trực, các ban, các tổ và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII, Kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 31 tháng 10 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ (b/c);
- Ban CTĐB của UBND Quốc hội;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIII;
- Các ban Đảng và VP Tỉnh ủy;
- UBMTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS3.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ký

BIỂU THAY ĐỔI VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI (2016 - 2020) TỈNH QUẢNG NINH
(Kèm theo Nghị quyết số 297 /NQ-HĐND ngày 31/10/2020 của HĐND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Quảng Ninh (theo NQ15)	Điều chỉnh hủy bỏ	Điều chỉnh bổ sung	Sử dụng vào loại đất	Căn cứ pháp lý
I	Đưa ra khỏi Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ninh						
	Chỉ tiêu đất Quốc phòng		1.20	0.18			
1	Xây mới trạm kiểm soát biên phòng cảng Hải Hà thuộc Đồn biên phòng cửa khẩu cảng Hải Hà	Huyện Hải Hà	1.20	0.18		CLN ...	Chưa có khả năng thực hiện trong năm 2020
	Chỉ tiêu đất thương mại, dịch vụ		195.40	181.37			
2	Khu thương mại - dịch vụ khu vực cầu Bắc Luân phường Hải Hòa	Thành phố Móng Cái	45.40	45.40		LUA, NTS,ODT CLN, BHK, BCS ...	Chưa có khả năng thực hiện trong năm 2020
3	Khu dịch vụ thương mại (phía nam đường cao tốc)	Thị xã Quảng Yên	150.0	135.97		LUC, LUK, NTS ...	Chưa có khả năng thực hiện trong năm 2020
	Chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		223.00	199.80			
4	Khu chế biến, khu dịch vụ hậu cần cảng	Huyện Vân Đồn	223.00	199.80		LUC, LUK,NTS...	Chưa có khả năng thực hiện trong năm 2020
	Chỉ tiêu đất cơ sở y tế		12.50	1.65			Chưa có khả năng thực hiện trong năm 2020
5	Bệnh viện Quốc tế Hạ Long	Thành phố Móng Cái	12.50	1.65		LUC, DTL ...	

78

II	Bổ sung vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ninh						
	Chỉ tiêu đất Quốc phòng				0.18		
1	Trạm kiểm tra giám sát trên sông, vịnh	Huyện Vân Đồn			0.18	CLN ...	Quyết định số 855/QĐ-BQP ngày 17/3/2020 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và KHLCNT công trình: Đồn Biên phòng CKC Vân Đồn/BCH BDBP tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 2488/QĐ-BTL ngày 20/7/2020 của Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - Dự án các hạng mục còn lại và điều chỉnh thiết kế một số hạng mục doanh trại Công trình: Đồn biên phòng Cửa khẩu cảng Vân Đồn; Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm kiểm tra giám sát trên sông, vịnh
	Chỉ tiêu đất thương mại, dịch vụ				181.37		
2	Dự án khu thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II	Thành phố Móng Cái			181.37	LUC, LUK, NTS, ODT CLN, BHK, BCS ...	Văn bản số 642/TTg-KTN ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý cho UBND tỉnh Quảng Ninh giao dự án khác (là Dự án do Nhà đầu tư thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng BT) để thực hiện đồng thời với dự án đường dẫn cầu Bắc Luân II, thành phố Móng Cái theo hình thức BT; Giấy chứng nhận đầu số 7812343674, ngày 12/1/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh cấp giấy chứng nhận đầu tư Dự án khác theo hợp đồng xây dựng chuyển giao (Hợp đồng BT), cụ thể: Dự án khu thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái
	Chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp				199.80		

78

3	Dự án tổ hợp sản xuất công nghiệp phía nam sông Lục Lâm	Thành phố Móng Cái			199.80	LUA, ODT, SKS, CLN, DTL, SKC, NNK	Quyết định số 153/QĐ-BQLKKT ngày 30/7/2019 của ban Quản lý khu kinh tế phê duyệt quy hoạch 1/500; Dự án tổ hợp sản xuất công nghiệp phía Nam sông Lục Lâm, tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái đã được UBND tỉnh chấp chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2099/QĐ-UBND, ngày 23/6/2020,
	Chỉ tiêu đất cơ sở y tế				1.65		
4	Bệnh viện Da liễu Trung ương cơ sở 2	Thành phố Hạ Long			1.65	LUC, DTL ...	Văn bản số 6681/UBND-XD4 ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh về việc thực hiện dự án Bệnh viện Da Liễu Trung ương cơ sở 2 tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long; Quyết định số 3486/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Bệnh viện Da liễu tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long

7/8